

**Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Пскове, на территории, ограниченной ул. Воровского, ул. Кузнецкой, ул. Свердлова, Комсомольским пер., ул. Некрасова, Октябрьским проспектом**

**I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Сохранение существующей планировочной организации скверов, представляющей систему пешеходных аллей и дорожек, площадок для отдыха, организация дополнительных пешеходных аллей и дорожек.

1.2. Ремонт, реконструкция существующих памятников, скульптурных композиций, установка новых.

1.3. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- обрезка деревьев для формирования компактных крон;
- посадка новых деревьев и декоративных кустарников;
- разбивка газонов и цветников.

1.4. Проведение санитарных рубок

1.5. Организация системы полива зеленых насаждений.

1.6. Устройство фонтанов.

1.7. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.8. Реконструкция существующих информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.9. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещение объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.10. Установка систем видеонаблюдения.

1.11. Организация ночной архитектурной подсветки памятников и скульптурных композиций, фонтанов.

1.12. Установка по границам территории скверов просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 метра.

1.13. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.6. Изменение характера рельефа.

2.7. Размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов.

2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.9. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

## **II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2**

3. Разрешается:

3.1. Сохранение существующей планировочной организации парков, включающей следующую систему планировочных элементов: мемориальные зоны, пешеходные аллеи и дорожки, площадки для отдыха, площадки для занятия спортом, детские площадки, велодорожки, пешеходные спуски, организация дополнительных планировочных элементов.

3.2. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующего объема (высоты и площади застройки), с использованием в отделке их фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл), а также традиционных цветовых решений (охра, все оттенки серого и коричневого цветов).

3.3. Снос объектов капитального строительства и их частей.

#### 3.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников;
- установку систем полива зеленых насаждений.

3.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

3.6. Ремонт, реконструкция существующих памятных знаков (памятники, скульптурные композиции), установка новых высотой не более 5 м.

3.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.8. Реконструкция существующих информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м. каждая.

3.9. Размещение некапитальных строений (туалеты, салоны проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, металл, дерево), а также традиционных цветовых решений (охра, все оттенки серого, коричневого, зеленого цветов).

#### 3.10. Размещение следующих нестационарных торговых объектов:

- отдельно стоящих торговых павильонов для реализации сувенирной продукции высотой не более 4 м, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, металл, дерево), а также традиционных цветовых решений (охра, все оттенки серого, коричневого, зеленого цветов);

- летних кафе в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, высотой не более 4 м, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, металл, дерево), а также традиционных цветовых решений (охра, все оттенки серого,

коричневого, зеленого цветов), в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов;

- тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

3.11. В местах, со значительным перепадом рельефа, проведение работ по укреплению склонов от оползней, в случае установки подпорных стен - использование во внешней их отделке камня и (или) плитняка.

3.12. На участке, близком к реке Пскове, проведение работ по укреплению берега реки от паводков, при необходимости организация пешеходного моста через реку.

3.13. Проведение праздничных мероприятий, а также установка временных праздничных конструкций и оборудования (новогодних елок, сцен и иное).

3.14. Установка систем видеонаблюдения.

3.15. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

4.3. Использование существующих объектов капитального строительства под склады.

4.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

4.6. Изменение характера рельефа территории.

4.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.8. Установка по границам парковой территории глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.9. Установка высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи.

4.10. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.

**III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3**

## 5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- использование в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и традиционных цветовых решений.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства и при условии выполнения следующих требований:

- высотой не более 4 м;

- применение во внешней отделке открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, а также цветовых и архитектурных решений, соответствующих историко-архитектурной среде;

- для зонтов - применение в тентовом их покрытии серого и белого цветов.

5.4. В местах, со значительным перепадом рельефа, проведение работ по укреплению склонов от оползней, в случае установки подпорных стен - использование во внешней их отделке камня и (или) плитняка, организация

пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;

- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Организация велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства под склады.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, а также установка в местах, просматриваемых с территорий общего пользования, инженерных объектов: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

#### **IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4**

##### **7. Разрешается:**

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- использование в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и традиционных цветовых решений.

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства и при условии выполнения

следующих требований:

- высотой не более 4 м;
- применение во внешней отделке открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, а также цветowych и архитектурных решений, соответствующих историко-архитектурной среде;
- для зонтов - применение в тентовом их покрытии серого и белого цветов.

7.4. В местах, со значительным перепадом рельефа, проведение работ по укреплению склонов от оползней, в случае установки подпорных стен - использование во внешней их отделке камня и (или) плитняка, организация пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Организация велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства под склады.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.



8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, а также установка в местах, просматриваемых с территорий общего пользования, инженерных объектов: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

## **V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5**

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 22 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон,

шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- использование в отделке фасадов традиционных материалов (камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и традиционных цветовых решений.

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства и при условии выполнения следующих требований:

- высотой не более 4 м;

- применение во внешней отделке открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, а также цветовых и архитектурных решений, отвечающих историко-архитектурной среде;

- для зонтов - применение в тентовом их покрытии серого и белого цветов.

9.4. В местах, со значительным перепадом рельефа, проведение работ по укреплению склонов от оползней, в случае установки подпорных стен - использование во внешней их отделке камня и (или) плитняка, организация пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;

- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Организация велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства под склады.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Изменение характера рельефа территории.

10.7. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.8. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.9. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, а также установка в местах, просматриваемых с территорий общего пользования, инженерных объектов: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.