

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со звонницей», 1521 г. (Псковская область), признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение существующей планировочной организации Ольгинской набережной вдоль реки Великой, ее реконструкция с проведением работ по благоустройству.

1.3. Реконструкция Ольгинского моста.

1.4. Укрепление береговых склонов реки Великой, с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.

1.5. Сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.

1.6. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.7. Ночная архитектурная подсветка объектов культурного наследия, фасадов общественных зданий и береговых склонов.

1.8. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающим историко-архитектурной среде.

1.9. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.10. Реконструкция существующих информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.11. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.12. Размещение в границах Ольгинской набережной некапитальных строений и (или) нестационарных торговых объектов сезонного характера (салоны проката спортивного инвентаря, кафе, павильоны по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки и печати) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м, с применением дерева в отделке фасадов.

1.13. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.14. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

1.15. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.16. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

1.17. Снос объектов капитального строительства и их частей.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

2.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.7. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция существующей смотровой площадки с организацией дополнительных в целях осмотра объектов культурного наследия в панораме города, а также обеспечивающих беспрепятственный доступ к воде, с использованием в наружной отделке их фасадов натуральных материалов

(бетон, камень, дерево, металл), в покраске – цветов, близких к природному камню (все оттенки серого цвета и охры).

3.2. Установка ограждений высотой не более 1,2 м.

3.4. Реконструкция существующей Ольгинской часовни.

3.3. Организация под смотровыми площадками и спусками, устанавливаемыми на участках со значительным перепадом рельефа, помещений для размещения туалетов и иной туристической инфраструктуры.

3.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде.

3.5. Реконструкция существующих и установка новых памятных знаков (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м с организацией их ночной подсветки.

3.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.7. Установка средств туристической навигации и систем видеонаблюдения.

3.8. Вырубка, обрезка крон деревьев, расположенных в местах, препятствующих панорамному восприятию объектов культурного наследия со смотровых площадок и препятствующего организованному доступу к воде.

3.9. Реконструкция существующих, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом.

3.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.3. Изменение характера рельефа территории.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

- с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде;

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;

- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

5.5. Установка просматриваемых ограждений (забор):

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.6. Установка в границах улицы Пароменской и Максима Горького средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

5.8. Снос объектов капитального строительства или их частей.

6. Запрещается:

6.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, переулок), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

- с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

7.2. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;

- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.3. Сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

7.4. Установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м.

7.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.6. Снос объектов капитального строительства или их частей.

8. Запрещается:

8.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, набережная), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Изменение характера рельефа территории.

8.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.8. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1 Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 22 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное

инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

- с использованием в покраске фасадов цветowych решений, соответствующих историко-архитектурной среде;

9.2. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;

- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.3. Сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

9.4 Установка (при необходимости) по границам земельных участков просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м.

9.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.6. Снос объектов капитального строительства или их частей.

10. Запрещается:

10.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы Максима Горького и Комсомольская площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

10.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.