

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих дорог и проездов с организацией открытых парковочных карманов, велосипедных дорожек и велопарковок, а также тротуаров.

1.2. Установка вдоль дорог, разделяющих проезжую и пешеходную части дороги, просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 м.

1.3. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- посадку новых деревьев с компактной кроной;

- разбивку газонов и цветников;

1.4. Проведение санитарных рубок.

1.5. Установка в границах тротуаров малых архитектурных форм (скамьи), соответствующих по своему внешнему облику сохранению историко-архитектурной среды.

1.6. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих по своему внешнему облику историко-архитектурной среде.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.8. Установка остановочных павильонов, соответствующих по внешнему решению историко-архитектурной среде.

1.9. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых

при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;
- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;
- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;
- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.10. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

1.11. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл), а также традиционных цветовых решений.

1.12. Установка по границам земельных участков ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 2 м.

1.13. Организация парковок.

1.14. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.15. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.16. Снос объектов капитального строительства или их частей.

1.17. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

2.3. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.4. Установка крупногабаритных средств дорожного движения (светофоры, дорожные знаки, указатели), а также в виде перетяжек через дороги.

2.5. Установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.6. Организация надземных пешеходных переходов.

2.7. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

2.8. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.9. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.10. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

2.13. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.14. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.15. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл), а также традиционных цветовых решений.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;

- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

3.5. Установка по границам земельных участков (забор, ворота, калитки) высотой не более 2 м;

3.6. Организация парковок.

3.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.9. Снос объектов капитального строительства или их частей.

3.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 22 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование,

устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл), а также традиционных цветовых решений.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;

- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

5.5. Проведение санитарных рубок.

5.6. Установка по границам земельных участков (забор, ворота, калитки) высотой не более 2 м;

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Проведение работ по благоустройству территории, включающее:

- сохранение существующей планировочной организации парков и сквера (система главных аллей, площадок, пешеходных дорожек), организация новых пешеходных дорожек и площадок для отдыха;

- ремонт, реконструкцию существующих памятников, скульптурных композиций, установку новых;

- проведение работ по озеленению территории: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- организация системы полива зеленых насаждений;

- устройство фонтанов;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих по своему внешнему облику сохранению историко-архитектурной среды;

- устройство в границах Детского парка детских игровых площадок, а также в местах, удаленных от улиц и не ближе 5 м от объектов культурного наследия;

- установка некапитальных строений (туалеты);

- установка нестационарных торговых объектов по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки и печати в виде павильонов высотой не более 4 м и площадью таких объектов не более 20 кв. м, размещение тележек для уличной торговли, отвечающих по внешнему их облику и цветовому решению (применение нейтральных цветовых гамм), историко-архитектурной среде;

- реконструкция существующих информационных конструкций (стендов, афиш) и установку новых высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.;

- установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещение объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м;

- организация ночной архитектурной подсветки памятников и скульптурных композиций, фонтанов;

- установка по границам территорий парков и скверов просматриваемых ограждений высотой не более 1,2 м.

7.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Строительство объектов капитального строительства.

8.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

8.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.6. Изменение характера рельефа.

8.7. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.8. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.