

I. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. (Псковская область), признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации

I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

1.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и традиционных цветовых решений.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

- в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

- сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

1.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

1.7. Организация парковок.

1.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и

загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

2.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Проведение работ по организации открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города.

3.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

4.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

4.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.5. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

4.6. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш:

все оттенки коричневого цвета).

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

- в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

- сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;

- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;

- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территориями общего пользования.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства

с учетом следующих требований:

- высотой не более 11 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш: все оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

- в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

- сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;
- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;

- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства или их частей.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

8.2 Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий

электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш: все оттенки коричневого цвета).

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

- в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

- сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;

- обрезку деревьев для формирования крон;

- разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства или их частей; диссонирующих объектов.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6

11. Разрешается:

11.1. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

11.2. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

11.3. Установка скульптур или скульптурных композиций высотой не более 4 м.

11.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.5. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов.

11.6. Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.7. Организация велодорожек и велопарковок.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Изменение характера рельефа территории.

12.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

12.6. Установка всех видов ограждений.

12.7. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

VII. Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ

13. Разрешается:

13.1. Проведение работ по расчистке реки Псковы, берегоукреплению, организации спусков к воде.

13.2. Реконструкция существующего пешеходного моста через реку Пскову, при необходимости организация дополнительных пешеходных мостов.

13.3. Сохранение существующей планировочной организации парка, включающей систему пешеходных аллей, площадок для отдыха и занятий спортом, велодорожек, пешеходных спусков и пешеходного моста через реку Пскову.

13.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с обязательной посадкой новых;
- разбивку газонов и цветников;
- установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

13.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

13.6. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

13.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

13.8. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

13.9. Размещение нестационарных торговых объектов:

- в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

- сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

- в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

13.10. Размещение некапитальных строений (туалеты) высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов.

13.11. Проведение праздничных мероприятий, а также установка временных праздничных конструкций и оборудования.

13.12. Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

13.13. Проведение работ по укреплению склонов от оползней, установка подпорных стен с применением в их внешней отделке камня и (или) плитняка.

13.14. Снос объектов капитального строительства и их частей.

14. Запрещается:

14.1. Строительство объектов капитального строительства.

14.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

14.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

14.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

14.5. Изменение характера рельефа территории.

14.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

14.7. Установка по границам парковой территории глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

14.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.